

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH HÀ TĨNH CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ HÀ TĨNH

Số: 302/TB-CCTHA

TP. Hà Tĩnh, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự 2014;

Quyết định số: 02/2022/QĐCNHGT ngày 22/8/2022 của TAND thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh;

Quyết định thi hành án số: 196/QĐ-CCTHA ngày 26/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 18/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh;

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 20,21/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản, tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh

Địa chỉ: số 16, đường Nguyễn Huy Oánh, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh cưỡng chế kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số BT 103, tờ bản đồ số: Khu QH Đường Bao phía Tây, tại Khu QH Đường bao phía tây, phường Trần Phú, Thành phố Hà Tĩnh, có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BN 92750, UBND thành phố Hà Tĩnh cấp ngày 14/03/2013 mang tên ông Trần Hậu Tuệ. Hiện tại đã được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 069641, UBND thành phố Hà Tĩnh cấp ngày 03/8/2016, thuộc thửa số 202, tờ bản đồ số 21, bản đồ kỹ thuật số, diện tích 349,5m². Địa chỉ: Số nhà 02A đường Đinh Nho Hoàn, tổ dân phố 8, phường Trần Phú, TP Hà Tĩnh, mục đích sử dụng đất ở, mang tên ông Trần Hậu Tuệ và bà Nguyễn Thị Phúc.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 205; tờ bản đồ số: 01, tại khối phố 9 (nay là tổ dân phố 7), phường Hà Huy Tập, Thành phố Hà Tĩnh, có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BĐ 903950, UBND thành phố Hà Tĩnh cấp ngày 05/05/2011 mang tên ông Trần Hậu Tuệ và bà Nguyễn Thị Phúc. Hiện tại thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 14, bản

đồ kỹ thuật số, diện tích 220,3m² địa chỉ: số nhà 19, ngõ 41, đường Hàm Nghi, tổ 7, phường Hà Huy Tập, TP Hà Tĩnh.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 405, tờ bản đồ số: 9, tại Đội 8, Tiền Giang, phường Thạch Quý, Thành phố Hà Tĩnh (nay là thửa số 24, tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính đo năm 2005, phường Văn Yên, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh), có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số M 46778, UBND Thị xã Hà Tĩnh cấp ngày 04/12/2000 mang tên ông Trần Hậu Tuệ. Hiện tại thuộc thửa đất số 24, tờ bản đồ số 02, bản đồ kỹ thuật số. Diện tích thực tế 526m² (trong đó 354,9m² nằm trong chỉ giới quy hoạch, 171,1m² nằm trong chỉ giới quy hoạch giao thông), diện tích theo Giấy CNQSDĐ là 480m² (trong đó 200m² đất ở, 280m² đất vườn). Địa chỉ: Tổ dân phố Văn Thịnh, phường Văn Yên, TP Hà Tĩnh.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 146; tờ bản đồ số: 10d, tại tổ dân phố Tiền Giang, phường Thạch Quý, Thành phố Hà Tĩnh, có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AH 925522, UBND thị xã Hà Tĩnh cấp ngày 05/02/2007 mang tên ông Trần Hậu Tuệ và bà Nguyễn Thị Phúc. Hiện tại thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 22, bản đồ kỹ thuật số, diện tích 119m² địa chỉ: Tổ dân phố Tiền Giang, phường Thạch Quý, TP Hà Tĩnh.

5. Quyền sử dụng đất tại thửa số QH xen dăm TDP 8, tờ bản đồ số: 01, tại tổ dân phố 8, phường Nguyễn Du, Thành phố Hà Tĩnh, có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CI 505788, UBND thành phố Hà Tĩnh cấp ngày 13/06/2017 mang tên ông Trần Anh Dũng và bà Nguyễn Quỳnh Anh. Hiện tại thuộc thửa đất số 1466, tờ bản đồ số 01, bản đồ kỹ thuật số, diện tích 126m². Địa chỉ: Tổ 2, phường Nguyễn Du, TP Hà Tĩnh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
3. Các tài liệu khác liên quan (nếu có)

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 25 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 26 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tĩnh

Địa chỉ nộp hồ sơ: số 16, đường Nguyễn Huy Oánh, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Tĩnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Trương